



SITE INTERNET

Nous avons le plaisir de vous communiquer l'adresse du **site internet de la copropriété, créé à l'initiative du Conseil Syndical.**

www.clos-des-sansonnets.com

Vous y retrouverez de nombreuses informations sur notre copropriété.

L'espace « copropriétaire », accessible par mot de passe, n'est pas encore en service.



PLAN DE SAUVEGARDE

Une présentation du projet de plan de sauvegarde a eu lieu le 18 octobre 2012. **Vous pouvez retrouver sur le site de la résidence le document qui a été projeté lors de cette présentation.**

Le projet a été approuvé en Conseil Municipal le 29 novembre dernier et sera soumis très prochainement au préfet, qui le signera et prendra un arrêté. Après cela, des entreprises seront consultées pour la phase 1 du plan et leurs devis seront soumis au vote lors d'une prochaine AG, courant 2013.



FENETRES

Nous vous rappelons que **le projet de Plan de Sauvegarde prévoit le remplacement de toutes les fenêtres par des fenêtres à double vitrage.**

Les modèles choisis devront être compatibles avec les objectifs de réduction des dépenses de chauffage mais aussi avec les caractéristiques techniques du ravalement thermique. **Dans le cadre**

du Plan de Sauvegarde, ces travaux seront subventionnés à plus de 75%.

Il n'est actuellement pas possible de communiquer le cahier des charges que nous devons respecter nos futures fenêtres : si la réglementation ou les conditions pour obtenir certaines subventions changent d'ici au démarrage des travaux, le projet risque d'évoluer.

C'est pourquoi nous vous conseillons vivement de ne pas remplacer vos fenêtres avant la mise en place du Plan de Sauvegarde. Si vous le faites, cela risque de vous coûter plus cher car vous ne bénéficierez pas de subventions aussi importantes et, si vos fenêtres s'avèrent non compatibles avec le reste du projet, vous risquez de devoir les remplacer à nouveau lors du ravalement.

Ne vous laissez donc pas convaincre par du démarchage (téléphone, courrier ou porte-à-porte). Ces entreprises, parfois très insistantes, ne connaissent ni le projet, ni les subventions qui attendent notre copropriété. Certaines n'hésitent pas à mentir, en prétendant agir en accord avec le Syndic ou le Conseil Syndical, ce qui est absolument faux !



ASCENSEURS

Dans les tours, la rénovation des monte-charges se termine, malgré un retard important.

Ce retard, ainsi que les très nombreuses pannes sur certains des appareils rénovés feront l'objet d'une demande de compensation de la copropriété par Otis.

Le chantier ne sera totalement terminé que lorsque les nombreuses réserves auront été levées, début 2013.

Dans les bâtiments, deux appareils viennent d'être mis en service et deux le seront dans les jours qui viennent.

Les travaux des quatre derniers ascenseurs débuteront en janvier.

COMPTEURS D'EAU



Conformément à la décision votée lors de la dernière AG, un nouveau contrat vient d'être signé avec ISTA. En raison des nombreux problèmes actuels lors du relevé annuel des consommations d'eau, **tous les compteurs seront remplacés par des compteurs neufs, plus fiables dès le 1^{er} trimestre 2013.** De

plus, le relevé aura lieu désormais tous les 6 mois, avec une option (offerte par ISTA) permettant un meilleur suivi des consommations et la détection plus efficace des problèmes (compteur bloqué, fuite, consommation anormale).

Le planning des interventions sera affiché dès qu'il aura été établi par ISTA, en accord avec le Conseil Syndical. **Merci de permettre l'accès à votre logement et surtout de libérer l'accès à tous vos compteurs afin que l'intervention d'ISTA puisse avoir lieu le jour prévu** et vous éviter ainsi les frais (à votre charge) d'un déplacement supplémentaire.



FETES DE FIN D'ANNEE

Nous vous rappelons que si vous recevez durant les fêtes, **vos visiteurs doivent se garer sur votre emplacement ou à l'extérieur de la résidence. Pensez à les prévenir** afin qu'ils ne stationnent ni sur la place d'un de vos voisins, ni dans les allées ou voies d'accès pompiers.

Pour ceux qui prévoient de recevoir des proches et de faire la fête, nous vous rappelons que vous avez des voisins. **Passé une certaine heure, baissez le son**, afin qu'ils puissent trouver le sommeil et que chacun débute au mieux l'année 2013.

Nous vous souhaitons à tous de ...



Votre Conseil Syndical